



Crna Gora
Opština Budva
Sekretarijat za društvene djelatnosti

Broj: 08-082/26-711/1
Budva, 30.07.2026.godine

U skladu sa članom 15 Odluke o subvencijama za socijalno stanovanje ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 1/26), Sekretarijat za društvene djelatnosti objavljuje

JAVNI POZIV
za
dodjelu subvencija za otplatu stambenih kredita

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodjela subvencija za otplatu stambenih kredita u skladu sa članom 7 Odluke o subvencijama za socijalno stanovanje. Subvencija za otplatu stambenog kredita odobrava se u mjesečnom iznosu od 300 eura, na period od 10 godina.

Sredstva za ove namjene obezbjeđena su Budžetom opštine Budva za 2026.godinu ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/26) na budžetskoj poziciji Sekretarijata za društvene djelatnosti 43161 - Subvencije za podstanare.

II PRAVO UČEŠĆA I USLOVI

Pravo učešća na ovom Javnom pozivu ima:

- jedan od supružnika iz bračne odnosno vanbračne zajednice pod uslovom da bar jedan od supružnika na dan objavljivanja Javnog poziva nije stariji od 40 godina;
- samohrani roditelj koji na dan objavljivanja Javnog poziva nije stariji od 40 godina;
- pojedinac koji na dan objavljivanja Javnog poziva nije stariji od 40 godina.

Pravo na subvenciju za otplatu stambenog kredita može ostvariti lice iz jedne od gore navedenih kategorija pod uslovom da:

- je crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji opštine Budva u trajanju od najmanje 3 godine u kontinuitetu ili strani državljanin sa odobrenim stalnim boravakom na teritoriji opštine Budva u trajanju od najmanje 10 godina u kontinuitetu;
- podnosilac prijave ili neko od članova porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore, osim stambenog objekta koji je predmet kupoprodajnog ugovora za koji je odobren stambeni kredit, nema dugi stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini;
- podnosilac prijave ili neko od članova porodičnog domaćinstva u periodu od prethodne 3 godine nije prodao, poklonio ili na bilo koji drugi način otuđio stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.
- podnosilac prijave ili neko od članova porodičnog domaćinstva u zemlji porijekla nema stambeni objekat u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini (ukoliko je podnosilac prijave strani državljanin);
- ukupni mjesečni prihod porodičnog domaćinstva ne prelazi iznos dvije prosječne neto zarade (što prema poslednje objavljenim podacima Uprave za statistiku MONSTAT iznosi 2.066,00 eura);

- mu je u tekućoj ili prethodnoj godini od strane komercijalne banke odobren stambeni kredit u iznosu manjem od 150.000,00 eura, za kupovinu ili izgradnju objekta namjenjenog za stanovanje na teritoriji opštine Budva;
- da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta i da posjeduje građevinsku dozvolu ili odgovarajući akt za izgradnju, u slučaju da je stambeni kredit odobren za izgradnju stambenog objekta.

Subvencija za otplatu stambenog kredita neće biti odobrena podnosiocu prijave za kupovinu objekta namjenjenog za stanovanje koji je u vlasništvu/suvlasništvu lica koje je sa najmanje jednim članom porodičnog domaćinstva u:

- krvnom srodstvu u pravoj liniji: otac, majka, djed ili baba;
- krvnom srodstvu u pobočnoj liniji: brat ili sestra;
- tazbinskom srodstvu: roditelj bračnog/vanbračnog partnera;
- građanskom srodstvu: usvojilac ili usvojenik.

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se lica koja sa podnosiocem prijave žive u zajedničkom domaćinstvu, i to:

- bračni drug ili lice koje sa podnosiocem prijave živi u vanbračnoj zajednici, u skladu sa zakonom;
- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad;
- druga lica koja je podnosilac prijave, njegov bračni ili vanbračni drug dužan po zakonu da izdržava.

Svi izrazi koji se u ovom Javnom pozivu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

III KRITERIJUMI

1. Visina prihoda i imovinsko stanje

Po osnovu kriterijuma "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- bez prihoda - 30 bodova;
- u visini do 50% prosječne zarade u Crnoj Gori - 20 bodova;
- u visini do prosječne zarade u Crnoj Gori - 10 bodova;
- u visini preko prosječne zarade u Crnoj Gori - 5 bodova.

Pod "visinom prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova porodičnog domaćinstva.

Prihodom se neće smatrati novčana naknada materijalnog obezbjeđenja ostvarena shodno odredbama Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti.

Po osnovu kriterijuma "imovinsko stanje" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- ako nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore - 20 bodova.

2. Dužina prebivališta odnosno boravišta u kontinuitetu na području opštine Budva

Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta odnosno boravištva u kontinuitetu na području opštine Budva" ostvaruje se po 1 bod za svaku godinu preko 3 godine prebivališta odnosno 10 godina stalnog boravišta u kontinuitetu na teritoriji opštine Budva.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Po osnovu kriterijuma "broj članova porodičnog domaćinstva" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;
- porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;

- porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 20 bodova.
- Ako je podnosilac zahtjeva samohrani roditelj ili staratelj, po tom osnovu mu pripada dodatnih 20 bodova.

4. Zdravstveno stanje i invalidnost

Po osnovu kriterijuma "zdravstveno stanje i invalidnost" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu - 30 bodova;
- po osnovu člana domaćinstva koji je dijete/osoba sa smetnjama i teškoćama u razvoju - 20 bodova;
- po osnovu trajno priznatog prava na dodatak za njegu i pomoć - 15 bodova;
- po osnovu teške bolesti - 15 bodova.

Teškom bolešću smatraju se: maligna oboljenja, hemofilija, duševna bolest i poremećaji gdje je predviđena hospitalizacija, progresivna nervno-mišićna oboljenja, cerebralna paraliza, multipla skleroza, reumatska groznica, koronarne i cerebrovaskularne bolesti, hronična bubrežna insuficijencija, cistična fibroza i druga dugoročna fizička, mentalna, intelektualna ili senzorna oštećenja sa teškim posledicama.

5. Godine starosti

Po osnovu kriterijuma "godine starosti" podnosiocu prijave u čijem porodičnom domaćinstvu žive lica mlađa od 15 godina ili starija od 66 godina, pripada 15 bodova.

IV POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu na Javni poziv dostavlja se:

1. izjava o kućnoj zajednici;
2. kopija lične karte/dozvole za stalni boravak podnosioca prijave i punoljetnih članova domaćinstva;
3. izvod iz matičnog registra rođenih za maloljetne članove domaćinstva;
4. ovjerena kopija ugovora o odobrenom stambenom kreditu sa kopijom Plana otplate kredita;
5. ovjerena kopija kupoprodajnog ugovora (kod kupovine stambenog objekta);
6. dokaz o prijavi građenja objekta (kod izgradnje stambenog objekta);
7. uvjerenje o državljanstvu podnosioca prijave;
8. uvjerenje o prebivalištu/stalnom boravištu podnosioca prijave (neophodno je da u uvjerenju bude naznačen datum od kog podnosilac prijave ima prijavljeno prebivalište/stalno boravište na teritoriji opštine Budva);
9. dokaz o visini prihoda za prethodni mjesec za sve punoljetne članove domaćinstva koji ostvaruju redovne mjesečne prihode po bilo kom osnovu;
10. uvjerenje Zavoda za zapošljavanje PJ Budva da se lice nalazi na evidenciji nezaposlenih lica ili Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva da lice nije u radnom odnosu (za punoljetne članove domaćinstva koji nisu u radnom odnosu);
11. uvjerenje Uprave za nekretnine o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji Crne Gore (za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva);
12. izjava ovjerena od strane notara da lice u periodu od prethodne 3 godine nije prodalo, poklonilo ili na bilo koji drugi način otuđilo stambeni objekat na teritoriji Crne Gore (za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva);
13. izjava ovjerena od strane notara da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu sa prodavcem stambenog objekta u krvnom srodstvu u pravoj liniji (otac, majka, djed ili baba), krvnom srodstvu u pobočnoj liniji (brat ili sestra), tazbinskom srodstvu (roditelj bračnog/vanbračnog partnera) i građanskom srodstvu (usvojilac ili usvojenik);
14. uvjerenje organa nadležnog u zemlji porijekla o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti na teritoriji te zemlje, ukoliko je podnosilac prijave strani državljanin (za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva koji su strani državljani);
15. dokaz o zdravstvenom stanju i invalidnosti (rješenje nadležnog organa, nalaz nadležne ljekarske komisije, izvještaj ljekara specijaliste, uvjerenje JU Centar za socijalni rad Budva o priznatom pravu na ličnu invalidninu ili pravu na dodatak za njegu i pomoć);

16. dokaz o samohranosti (izvod iz matičnog registra umrlih za preminulog roditelja, izvod iz matične knjige rođenih za dijete nepoznatog roditelja, odluka nadležnog suda ukoliko je drugi roditelj nestao, odluka nadležnog suda za razvedene roditelje, odluka nadležnog suda o povjeravanju djece ukoliko je raskinuta vanbračna zajednica ili dokaz da je pred nadležnim sudom pokrenut postupak o povjeravanju djece u slučaju da isti nije okončan);

17. fotokopija tekućeg računa podnosioca prijave.

NAPOMENA: Strani državljani pored gore navedene dokumentacije moraju dostaviti prevod svih uvjerenja od strane ovlaštenog tumača za jezik na kojem su potvrde izdate.

Opština Budva ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, a dostavljena dokumentacija se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata za društvene djelatnosti.

V NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

Javni poziv biće objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Budva, preko lokalnog javnog emitera RTV Budva DOO, na oglasnoj tabli i internet stranici JU Centar za socijalni rad za opštinu Budva, kao i u dnevnom listu Pobjeda.

Dodatne informacije mogu se dobiti na kontakt telefon 033 699 049, putem email adrese lidija.dragnic@budva.me ili neposredno u prostorijama Sekretarijata za društvene djelatnosti (TQ Plaza V sprat), svakog radnog dana od 12:00 do 14:00 h.

VI VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je 30 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

VII DOSTAVLJANJE PRIJAVE

Prijava se podnosi na propisanom obrascu koji se može preuzeti na šalteru Građanskog biroa Opštine ili na zvaničnoj internet stranici Opštine Budva.

Prijava sa potrebnom dokumentacijom se podnosi u zatvorenoj koverti sa naznakom "Prijava na Javni poziv za dodjelu subvencija za otplatu stambenog kredita".

Ista se podnosi neposredno na šalteru Građanskog biroa Opštine Budva ili putem pošte na adresu Opština Budva, Sekretarijat za društvene djelatnosti, Trg sunca br. 3.

VIII ODLUČIVANJE O PODNIJETIM PRIJAVAMA

Komisija za dodjelu subvencija za socijalno stanovanje razmotriće podnijete prijave, izvršiti bodovanje i sastaviti Rang listu u roku od 30 dana od dana isteka Javnog poziva, a ista će biti objavljena na internet stranici Opštine. Komisija će u roku od 8 dana od dana sačinjavanja Rang liste, istu dostaviti Sekretarijatu za društvene djelatnosti na odlučivanje. U roku od 15 dana od dana dostavljanja Rang liste, Sekretarijat za društvene djelatnosti donosi odluku o dodjeli subvencije za otplatu stambenog kredita koja će biti objavljena na internet stranici Opštine i dostavljena svim učesnicima Javnog poziva. Na odluku učesnici Javnog poziva imaju pravo žalbe Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja iste. Na osnovu izvršne odluke, predsjednik Opštine zaključuje ugovor o dodjeli subvencije za otplatu stambenog kredita sa licem koje je to pravo ostvarilo.

Obradivač
Samostalni savjetnik I
Ana Sarajlija

Ana Sarajlija



V.D. SEKRETKARKE
dr. Nina Miković

Nina Miković